

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എൽ-10907/2015.

2015 ജൂൺ 30.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ ചട്ടം 5 (4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ശ്രീ. റിയാസ്, ചരുവിള വീട്, കുഴിമതിക്കാട്, കരീപ്പ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 29-5-2015-ലെ ഐ5-9527/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽനിന്നുമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസ്വത്തമായ വിലചേരിക്കുന്ന വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ഭോജ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	സർവ്വേ/ റൈസർവ്വേ/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
പേരും താലുക്ക്	വിലോജ്, റൈസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
മേൽവിലാസവും	സേര്വേകൾ നമ്പർ	(ആർ ഒന്നിന്)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ശ്രീ. റിയാസ്,	കൊല്ലം	മുള്ളവന്,	267-14	Govt.	Residential	3,75,000
ചരുവിള വീട്,	പേരും	സേര്വേകൾ	സേര്വേകൾ-9	Property	plot with Re. 1	PWD road access

(2)

നമ്പർ എം-12277/2015.

2015 ജൂലൈ 3.

വിഷയം—നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ (നൃയവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
- (2) തേവലക്കര അരിന്മൂർ മുൻഡിൽ കൊല്ലച്ചേരി കിഴക്കത്തിൽ വീടിൽ ഉഷ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽബാറുടെ 27-5-2015-ലെ സി1-6334/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ നിർണ്ണയിച്ച് വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃയവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	15	508	9-14	തേവലക്കര	കരുനാഗപ്പള്ളി	തേവലക്കര	Garden land without road access	21,000

(3)

നമ്പർ എം-12277/2015.

2015 ജൂലൈ 3.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃയവില നിർണ്ണയം—നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ (നൃയവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
- (2) ശ്രീ. വിജയ, ലക്ഷ്മിൻറ നമ്പർ 58, അരിന്മൂർ, തേവലക്കര എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽബാറുടെ 27-5-2015-ലെ സി1-5967/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ നിർണ്ണയിച്ച് വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃയവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	15	508	9	Thevalakkara Grama Panchayath	Karunagappally	Thevalakkara	Garden land without road access	21,000

നമ്പർ എഫ്-12278/2015.

2015 ജൂലൈ 6.

വിഷയം—നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ (നൃയവില നിർബന്ധയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. സുരേഷ്, മംത്തിൽ കിഴക്കത്തിൽ, പട. വടക്ക്, കരുനാഗപുരം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപുരം തഹസീൽബാറുടെ 16-6-2015-ലെ സി1-7128/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ പരസ്തവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് അക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃയവില നിർബന്ധയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	10	496 496	18-2 19-2	കരുനാഗപുരം	കരുനാഗപുരം	കരുനാഗപുരം	Residential Plot with Municipal road access	4,94,200

നമ്പർ എഫ്-12718/2015.

2015 ജൂലൈ 6.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃയവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർബന്ധയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) നീണ്ടകര സിന്യൂ ഭവനത്തിൽ ശ്രീമതി അച്യുത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപുരം തഹസീൽബാറുടെ 29-6-2015-ലെ സി1-6727/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃയവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പോർ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവാന്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തോറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേതേ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വീകരിക്കുന്നതും വിലപെടുത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃയവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃയവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	പേരും	താല്പര്യ	സർവ്വേ/ റൈസർവ്വേ/ സംബന്ധിച്ച നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർന്നിർബന്ധയിച്ച് കൂസിപ്പിക്കേശൻ വില (ആർ ഓൺ)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
അച്യുത, സിന്യൂ ഭവനം, നീണ്ടകര	കരുനാഗപുരം	നീണ്ടകര, മൈഡൽ 22	227/25	Govt. Property	Residential plot without vehicular access	24,700

നമ്പർ എപ്പ്-1649/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം:—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
- (2) ശ്രീ. പുഷ്പഗോപൻ, അഹല്യ ഭവൻ, അമ്പലപ്പുരം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 15/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർപ്പെട്ട വാർത്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	23	347	23-2	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	Residential plot with Panchayat road access	75,000
		347	23-3	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്				

നമ്പർ എപ്പ്-11891/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പതിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) പാരിപ്പൂളി വിളയിൽ വിട്ടിൽ സജീവ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊല്ലം തെഹശീൽഡാരുടെ 5-6-2015-ലെ ബി5-3987/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന(4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്നമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പതിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	പേരും	താല്പര്യം	മെത്തവിലാസവും	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സംബന്ധിക്കുന്ന നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓൺ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
സജീവ്, കെ. പാരിപ്പൂളി, പാരിപ്പൂളി	കൊല്ലം	വില്ലേജ്, സംബന്ധിക്കുന്ന നമ്പർ	246/33	Govt.	Residential plot with private road access	60,000	
വിളയില വീട്, പാരിപ്പൂളി		ബോർഡ് 37		Property ` 10,000			

നമ്പർ എഫ്-11653/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. തക്കപുൻ, കുന്നുവിള വീട്, പള്ളിമണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 7-5-2015-ലെ ഐ5-7283/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലചേര്ത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽപ്പറയാസവും	താല്പര്യക്ക്	വിലോച്ചിക്കുകൾ	സർവ്വീസ്/റിസർവ്വീസ്/സബ്സില്യൂഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂണിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർനിർണ്ണയിച്ച നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. തക്കപുൻ, കുന്നുവിള വീട്, പള്ളിമണി	കൊല്ലം	പള്ളിമണി, ബ്ലോക്ക്-21	496/1	Govt. Property Re. 1	Residential plot with road access	25,000

നമ്പർ എഫ്-12207/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കടക്കൽ പുതുശേരി മംഗലത്ത് പുത്തൻ വീടിൽ ശ്രീന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 19-6-2015-ലെ ഐ1-11841/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലചേര്ത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ സ്ഥലത്തിലെ വിലയും	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിക്കേശവും	പുനർവ്വിലയും	പുനർവ്വിലയും	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഷീന, പുതുമേരു മംഗലത്ത് പുതുവെള്ളം	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്ങാട്, ബ്ലോക്ക്-52	299/8/1 299/8/2	Govt. Property Re. 1	Residential plot without road access	12,000

(10)

നമ്പറ് എഫ്-12208/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്കണ്ട് 28 എ, പട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) മാങ്ങാട് കിഴക്കുഭാഗം ഷീബാ കോട്ടേജിൽ ജാഹർവാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 19-6-2015-ലെ എഫ്-1-11857/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശവും തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശവും ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്തുസൂത്രമായ വിലപേരുത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ സ്ഥലത്തിലെ വിലയും	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിക്കേശവും	പുനർവ്വിലയും	പുനർവ്വിലയും	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ജാഹർവാൻ, ഷീബാ കോട്ടേജ്, കിഴക്കുഭാഗം, മാങ്ങാട്	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്ങാട്, ബ്ലോക്ക്-52	384/18	Govt. Property Re. 1	Garden land with road access	12,000

നമ്പർ എഫ്-12606/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, പട്ടം 5 (4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ഇടുവ കിഴക്കുംകര പുതതൻ വീടിൽ സോമരാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 26-6-2015-ലെ എഫ്-1-13688/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്നമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	പേരും താലുക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
സോമരാജൻ, കിഴക്കുംകര പുതതൻ വീട്, ഇടുവ	കൊട്ടാരക്കര	ഇടുവ, 45	51/3-2-2	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Panchayath road access	13,200

നമ്പർ എഫ്-12815/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, പട്ടം 5 (4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) അവണ്ണൻ ഫാത്തിമ മൻസിലിൽ അബ്ദുൾ റഹിം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 2-7-2015-ലെ എഫ്-1-14960/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്നമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ	സ്ഥലവും/ റീസർവ്വേറും/ സ്ഥലവും/ വിലയും/ കൂസിപിമുകേഷ്ണനും വിലയും	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിമുകേഷ്ണനും വിലയും	പുനർ നിർബന്ധയിച്ച വില (ആർ ഓൺ)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
അബ്ദുൾ ഇഹിൻ, കൊട്ടാരക്കര മാത്തിമ മൻസിൽ, അവനുർ	താലുക്ക് വില്ലേജ്, റോഡ് നമ്പർ	നെബ്ബുക്ക് നബ്ബുക്ക് നമ്പർ	നെബ്ബുക്ക് നബ്ബുക്ക് നമ്പർ	577/11 9	Wet land ~ 25,000	Residential plot with road access 40,000

(13)

നമ്പർ എഫ്-13906/2015.

2015 ജൂലൈ 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർബന്ധയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ, (നൃത്യവില നിർബന്ധയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).
- (2) നീലേശ്വരം, താനിവിള പുത്തൻ വീടിൽ ശ്രീ. ഡാനിയേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 10-7-2015-ലെ എഫ്-1-15577/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സ്ഥലവും നമ്പർവും വരുത്തുവിന്റെ സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർബന്ധയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. Sy. No.	Re-survey/ Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	23	317	3-4	Kottarakkara Grama Panchayath	Kottarakkara	Kottarakkara	Residential plot with Panchayath road access	80,000

രവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
രവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

(1)

No. C3-23614/2015/K.Dis.

6th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality No.	Ward No.	Classification as per BTR	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value ^
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
..	17	538	1-1	Erathu	10	Purayidam	Rocky land	Re. 1	1,50,000

(2)

No. C3-14274/2015/K.Dis.

15th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality No.	Ward No.	Classification as per BTR	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value ^
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
..	17	585	9	Erathu	9	Nilam	Wet land	Re. 1	30,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

(1)

No. C3-16864/2015.

7th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are ^
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	25	135	8	Omalloor	..	Wet land	Re. 1	12,000

No. C3-15894/2015.

14th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division	Panchayat/ Municipality No.	Ward No.	Classification as per BTR	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
..	17	323	6	Erathu	8	Purayidam	Residential plot with Panchayath road access	5,000	1,85,000

No. C3-22633/2015.

14th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampañadu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division	Panchayat/ Municipality No.	Ward No.	Classification as per BTR	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
..	13	178	5	Kadampañadu	2	Nilam	Wet land	20,000	20,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)

District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. L.Dis.-2041/2015/C3.

13th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Ezhamkulam.

Desom—Arukalikkal East Muri.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Re-survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	19	237	8	Panchayath	Ezhamkulam	19	Residential Plot with Panchayath road access	60,000

(2)

No. L.Dis.-4529/2015/C3.

13th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enadimangalam.

Desom—Kurumpakara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Re-survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	27	376	18	Panchayath	Enadimangalam	10	Wet land	10,000

(3)

No. L.Dis.-4614/2015/C3.

15th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenccherry.

Village—Mezhuveli.

Desom—Mezhuveli.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Re-survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	04	202	05	Panchayath	Mezhuveli	05	Waste land	13,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of fair value of land) Rules, 1995 the fair value of land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

(1)

No. A2-31481/2015.

16th June 2015.

SCHEDULE*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva. Village—Angamaly.*

<i>Survey No. with Sub-division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block 12	Angamaly Municipality	Ward No. 14	Wet land	13,30,000	4,50,000
Re-survey No. 402/11-2					
Re-survey Block 12	Angamaly Municipality	Ward No. 14	Wet land	13,30,000	4,50,000
Re-survey No. 412/2-2					

(2)

No. A2-19887/2015.

26th May 2015.

SCHEDULE*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva. Village—Angamaly.*

<i>Survey No. with Sub-division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block 12	Angamaly Municipality	13	Residential Plot with Private road access	13,30,000	4,00,000
Re-survey No. 255/8-4					

No. A2-20167/2015.

26th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed per Are	Revised fair value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block 12	Angamaly Municipality	16	Residential plot with Cor./Munici./ Panchayath road access	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/11					
Re-survey Block 12	do.	16	do.	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/28					
Re-survey Block 12	do.	16	do.	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/29					
Re-survey Block 12	do.	16	do.	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/30					
Re-survey Block 12	do.	16	do.	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/31					

No. A2-23776/2015.

26th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Edappally South.

Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey No. 142/5A	Cochin Corporation	34	Residential plot without vehicular access	20,00,000	7,50,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
Collector.

NOTIFICATION

No. N-1135/15/K. Dis. (3312).

18th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Elamkunnapuzha.

S. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by Virtue	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5980	9	486	20	P	Elamkunna- puzha Panchayath	Malipuram beach 22	Residential Plot with Panchayath road access	3,30,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

NOTIFICATION

No. N-1458/15/K. Dis.

10th July 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

S. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4971 a	1641	3	9	544	1	Panchayath	Elamkunna- puzha	Mazid Ward, 16	Residential Plot with Panchayath/ Municipality road access	3,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. A9-2000/2015.

20th April 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	554	7	..	..	M	Piravam (M)	..	Wet land	12,000

(2)

No. A9-3473/2015.

4th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Onakkur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1000	3C1	..	..	P	Pampakuda	..	Residential plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	50,000

No. A9-3844/2015.

14th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjallur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	793	1	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Rocky land	15,000
2	793	3	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Rocky land	15,000
3	794	4B3	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Rocky land	15,000

No. A9-3843/2015.

14th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjallur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	794	4B 10	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Rocky land	15,000

No. A9-3841/2015.

16th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjallur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	794	4B-18	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Residential plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	25,000
2	794	4B-19	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	do.	25,000

No. A9-4197/2015.

16th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Marambilli.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	23	120	13	P	Vazhakkulam	..	Residential plot with NH/PWD road access	3,00,000

No. A9-4041/2015.

16th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Pindimana.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	477	1A/89/3 8	..	..	..	P	Pindimana	..	Residential plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	50,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
*Revenue Divisional Officer.***KANNUR DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. 2624/2015/D.

1st July 2015.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Kalliasseri.

Desom—Kalliasseri.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Name of		Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	
					Re-survey Sub Div.	Panchayath/ Municipality/ Corporation				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	154	1A1	Panchayath	Kalliasseri	Kolothvayal Central	Residential Plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	50,000
2	154	1A1	Panchayath	Kalliasseri	..	Residential Plot without vehicular access	35,000

(2)

No. 3998/2015.

1st July 2015.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thalassery.

Village—Kathirur.

Desom—Ponniam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Name of		Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	
					Re-Survey Sub Div.	Panchayath/ Municipality/ Corporation				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	107	1A ₂ B ₂	Panchayath	Kadirur	..	Garden land with road access	75,000
2	107	1A ₂ B ₂	Panchayath	Kadirur	..	Garden land without road access	30,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.(Sd.)
Sub Collector.